



TALLINNA NOTAR MARGUS VESKIMÄE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

5961

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Margus Veskimäe notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kolmeteistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (13.11.2023.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

AS Utilitas Eesti, registrikood 10419088, asukoht Maakri tn 19/1, Tallinn, e-posti aadress info@utilitas.ee, mille esindajatena tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Robert Kitt**, isikukood 37704260275, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ja **Janek Trumsi**, isikukood 37607116511, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad. Osaleja esindaja Robert Kitt'i asukoht on kaugtõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinn ja Janek Trumsi asukoht on kaugtõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinn. Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga AS Utilitas Eesti volitab **Tanel Mangusson'i**, isikukood 37504130242, või **Kristjan Põldmaa'd**, isikukood 37110120230, kumbagi eraldi,

1. **AS Utilitas Eesti nimel sõlmima, sealhulgas alla kirjutama, lepinguid isikliku kasutusõiguse või servituudi seadmiseks ja/või, sealhulgas esindatava kasuks, sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingute ja/või servituudi seadmise lepingute muutmiseks ja/või lõpetamiseks tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;**
2. **andma käesoleva volikirja punktis 1. nimetatud lepingute sõlmimisel nõusolekuid, sealhulgas AS Utilitas Eesti, kui puudutatud isiku, nõusolekuid, AS Utilitas Eesti kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud ja/või koormatavate kinnistute suhtes;**
3. **sõlmima kokkuleppeid kinnistuid koormavate kinnistusraamatusse kantud esindatava kasuks seatud isiklike kasutusõiguste järjekohtade muutmiseks, järjekohas etteastumiseks, tahapoole astumiseks ja kokkulepete sõlmimiseks esindatava kasuks seatud isiklike kasutusõiguste kandmiseks teiste isiklike kasutusõigustega ühele ja samale järjekohale.**

Volikiri on kehtiv kaks aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud digitaalses eksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest dokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanutele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja esindajate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindajate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

| | |
|-------------|--------------|
| Notari tasu | 69,20 eurot. |
| Käibemaks | 13,84 eurot. |
| Kokku | 83,04 eurot. |

Robert Kitt */allkirjastatud digitaalselt/*

Janek Trumsi *allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Margus Veskimäe */allkirjastatud digitaalselt/*